

2024/00/00

準耐火性能評価書

調査物件

東京都 区 ○○邸



株式会社 コスタ エンタープライズ
一級建築士事務所 東京都 第65742号
COSTA ENTERPRISE CO.,LTD.

準耐火性能評価書

調査日時 2024年 月 日 00:00~
立ち合い 様
調査担当 一級建築士 ××× 大臣 第000000号



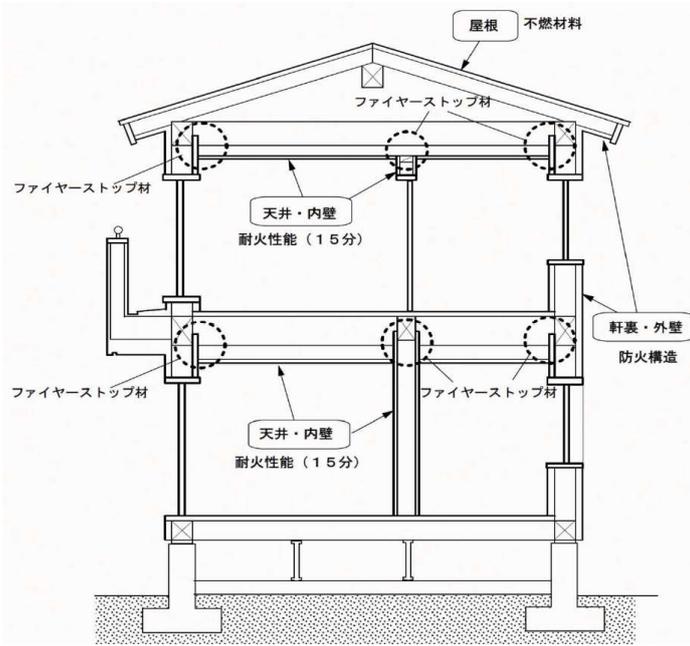
株式会社 コスタ エンタープライズ
一級建築士事務所 東京都 第657
COSTA ENTERPRISE CO.,LTD.



〒142-0052
東京都品川区東中延1-9-9 CASTANCHOR 1F
TEL: 03(6421)6102 FAX: 03(6421)6104
mail: info@costaent.co.jp https://www.costaent.co.jp

物件 東京都 ○○邸 (戸建・マンション)
工法・構造 木造軸組工法・木造スレート葺3階建て
築年 平成00年0月00日新築
建築 ×××株式会社 東京都 区
用途地域 近隣商業地域・準防火地域 80/300
敷地面積 0 m² 建物面積 0 m²
設計 ○○設計 △△ 東京都 区
確認番号 平成00年00月00日 第0000号

チェック項目 住宅金融支援機構の「木造軸組工法を用いた住宅の省令準耐火構造の仕様」による



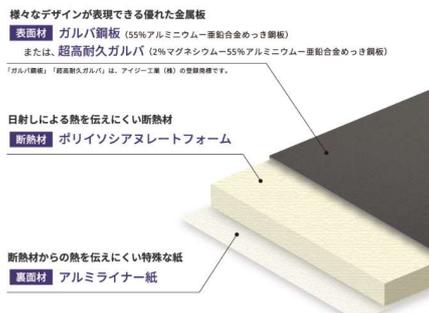
現調による評価

木造軸組工法を用いた住宅の省令準耐火構造の仕様（2023.4.1現在）を用い
以下現地確認を行った結果、本建物は省令準耐火構造の基準に準拠していると
推測されます。

外部からの延焼防止【外壁】

※防火構造

金属サイディング 種類 ガルバリウム鋼板



PHOTO



コメント

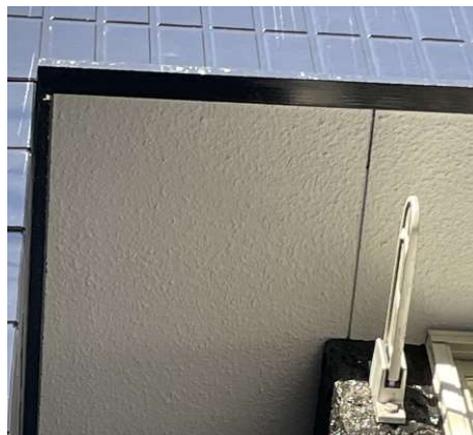
建物外壁は金属サイディング（厚みから断熱材あり）と推測されます。
表面材はガルバリウム鋼板と見受けられます。
屋根・軒裏以外すべて金属サイディングで覆われていました。

外部からの延焼防止【軒裏】

※防火構造

0.8ケイ酸カルシウム板
厚さ12mm（想定）

PHOTO



コメント

軒裏はケイ酸カルシウム板と推測されます。

外部からの延焼防止【屋根】 ※不燃材料

平板スレート屋根 (年代より推測し、コロニアル/石綿スレート)

PHOTO



コメント

屋根材は平板スレート葺であることを確認 (2023年7月塗装補修時撮影)

各室防火【天井・壁】 ※不燃材料

せっこうボード
厚さ12mm

PHOTO



コメント

外壁に面する屋内壁は、厚さ12.5mmのせっこうボード

他室防火【天井内部】

※ファイヤーストップ材など

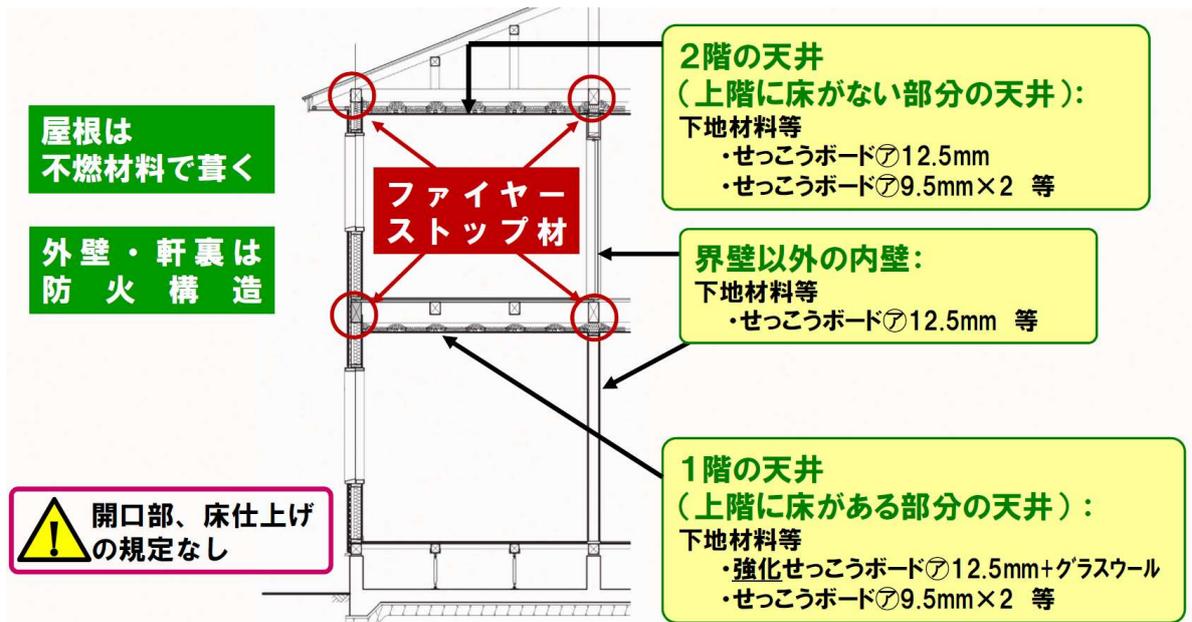
せっこうボード
厚さ12mm

PHOTO

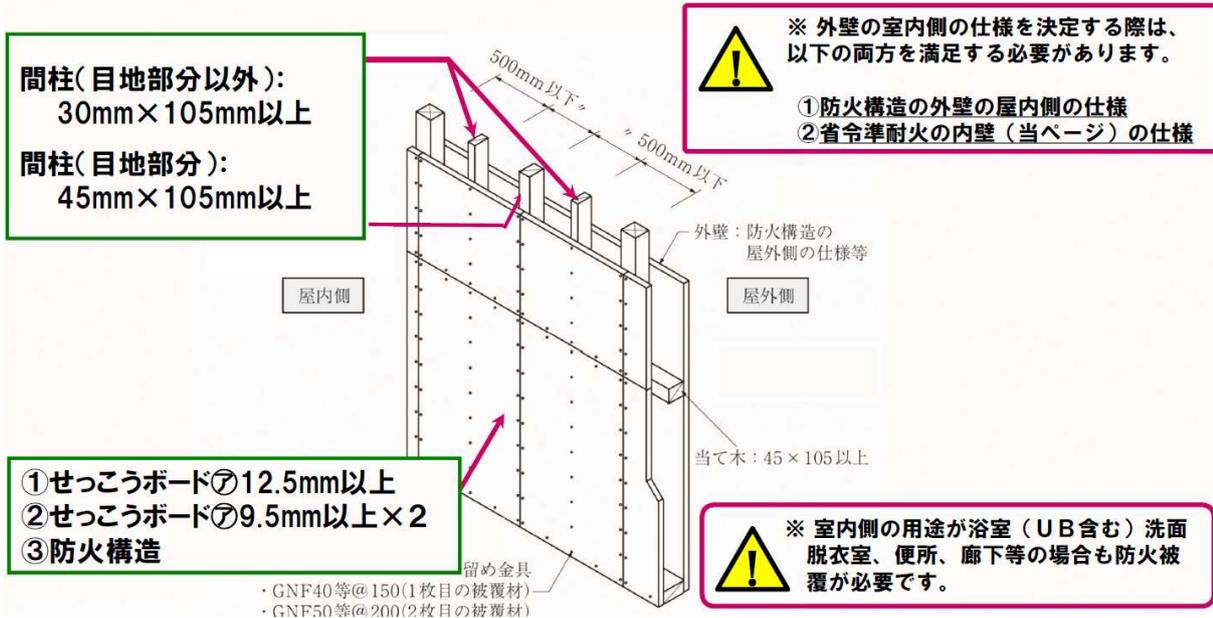


コメント

最上階の天井内部は居室壁面の厚さ12.5mmのせっこうボードが
室内より上部まで伸びている
各階も同様の仕様と推測されます

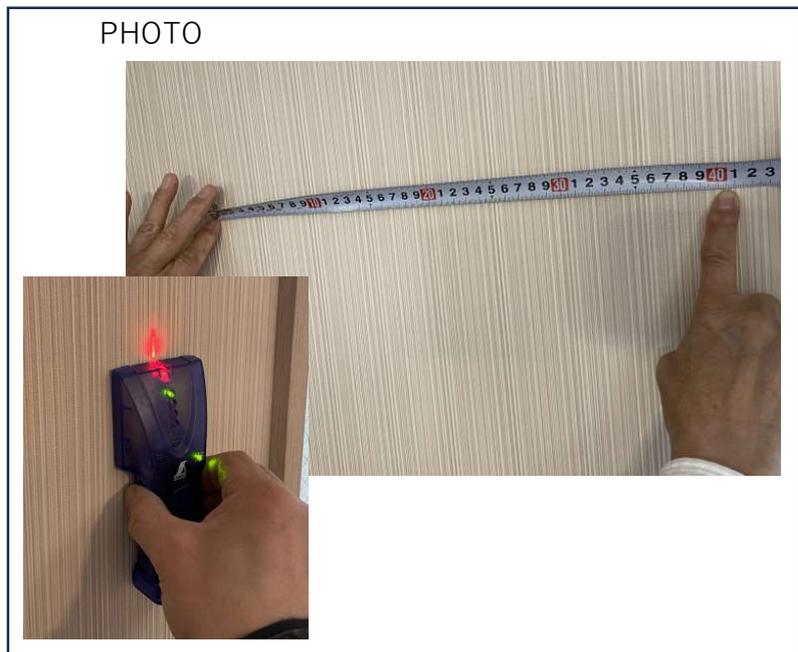


【内壁】の仕※外壁の内側



間柱のサイズ(想定)

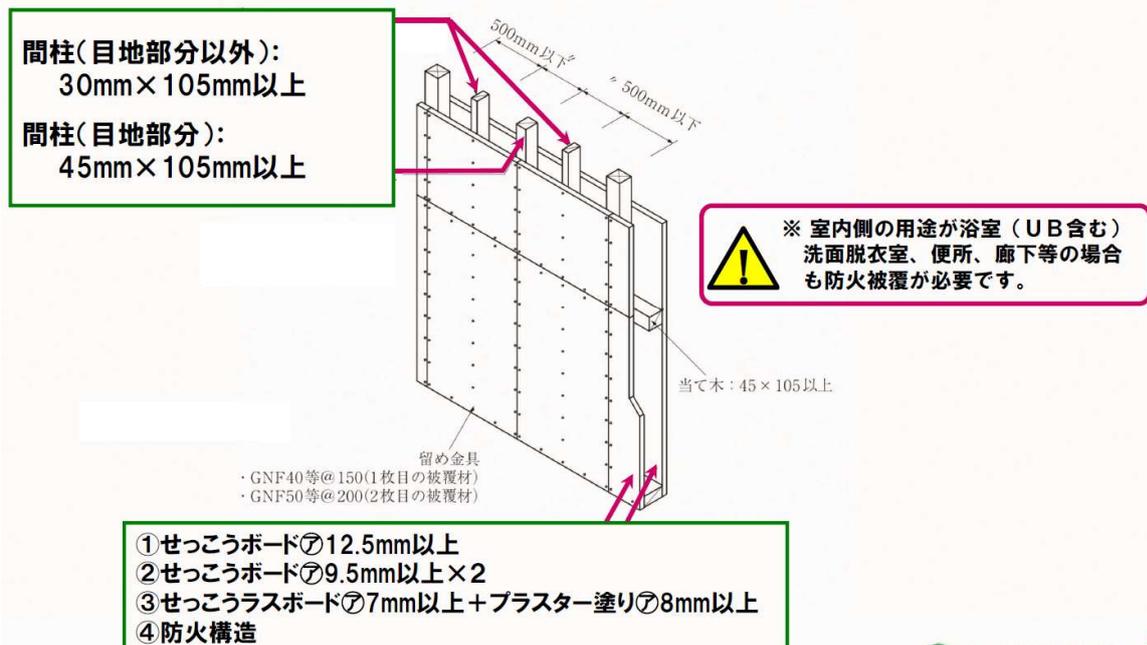
目地以外	30×105 (推定)	せっこうボード
目地	105×105	厚さ12mm



コメント

下地センサーを用い間柱の間隔を測定したところ400mm
 間柱寸法は標準サイズとして推測
 せっこうボードの厚みは12.5mmであった

【間仕切り】 その他



間柱のサイズ (想定)

目地以外	30×105 (推定)	せっこうボード
目地	105×105	厚さ12mm

コメント

外壁内側壁と同様

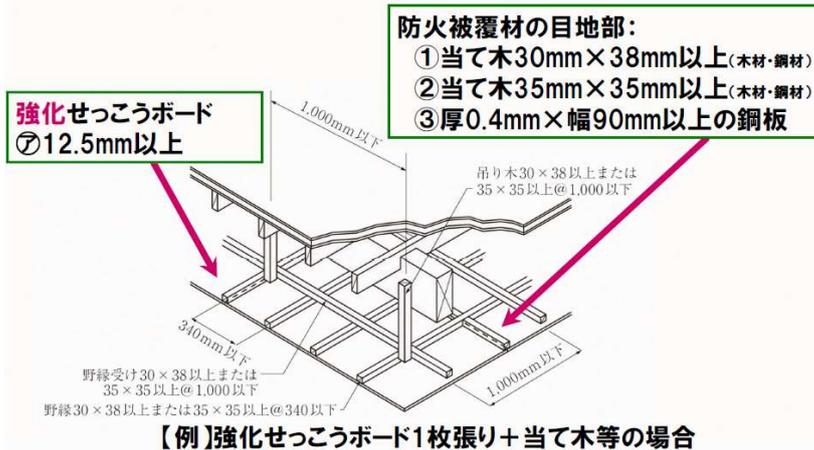
【留め付け金具】

壁(界壁以外)に留め付ける金具の種類と長さ・留付け間隔

	留め金具の種類と長さ	留付け間隔	
		外周部	中間部
1枚張り	GNFくぎ ステープル 木ねじ タッピンねじ	150mm以内	
	GNF40以上 40mm以上 28mm以上		

想定 木ネジ 28mm～
留付け間隔 150mm以内

【天井】 上階に床あり

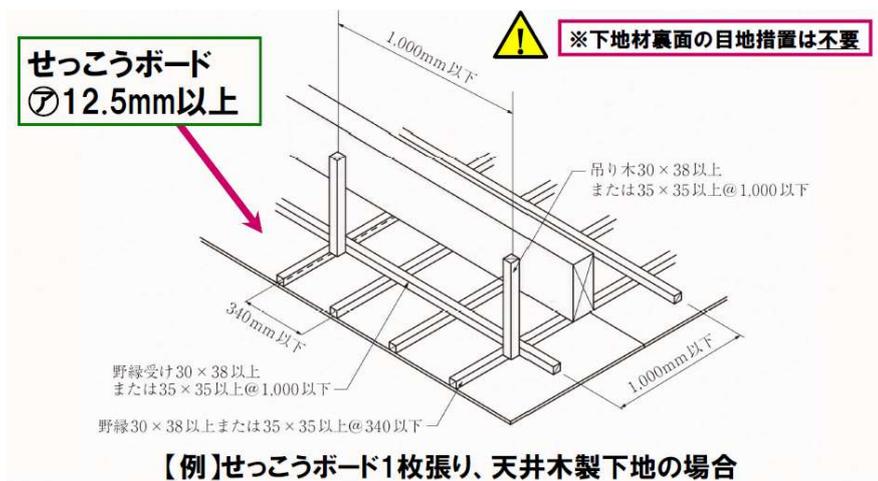


せっこうボード 当て木寸法 30mm × 38mm 推定
厚さ12mm

コメント

3階天井の構造より推測

【天井】 上階に床なし



せっこうボード
厚さ12.5mm

コメント

PHOTO



天井は、せっこうボード厚さ12.5mm (推定)
野縁受け30mm × 38mm w340mm

【参考】 建物全部事項証明書

建築計画概要書

※変更申請の履歴無し